



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/190

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 16. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje I. Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje I. Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Zaboku, na adresi Kumrovečka **ukupne površine 89,35 m²**, koji se sastoji od prostorija broj: 31, 32, 33, 34, 35 i 37, na II. (slovima: drugom) katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 1769/2, zgrada i dvorište ukupne površine 1000,00 m², upisane u zk.ul.br. 2998 k.o. Zabok.

I. Dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Zabok, Zivtov trg 10, Zabok, OIB: 39265120858, za potrebe smještaja 13 (slovima: trinaest) službenika Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m² (slovima: petkuna) što ukupno mjesečno iznosi 446,75 (slovima: četristočetrestšestkunaisedamdesetpetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati troškove komunalne naknade, korištenja zajedničkih uređaja i opreme, odnosno usluga u zgradi prema kriterijima koje svojim aktom odredi Grad Zabok.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

I. Dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine razdoblje od 02. lipnja 2020. godine do 01. lipnja 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog I. Dodatka ugovoru o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog I. Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/190 URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 16. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje